



Kultur- och tekniknämnden

Utveckling av Vivsta 19:1, Vivsta gamla skola, till ett attraktivt boendeområde, Vivstahöjden

Förslag till beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar:

1. Uppdra till förvaltningen att projektera och upphandla rivning byggnader och sanering av marken där byggnaderna har stått.
2. Uppdra förvaltningen att utreda vidare Vivsta gamla skola för ombyggnation. I uppdraget ingår att ta fram förslag på kommunal och extern verksamhet som kan bedrivas i Vivsta gamla skola. Utredningen ska redovisa vilka ytor som kan minskas för kommunal verksamhet om den kan bedrivas i Vivsta gamla skola.
3. Använda 500 tkr av kommunfullmäktige avsatta medel för Vivstahöjden för ovanstående arbete med projektering och utredning.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-07 bland annat att ge kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med kultur- och tekniknämnden och AB Timråbo undersöka hur Vivsta 19:1 (Vivsta gamla skola) ska kunna utvecklas till ett attraktivt boendeområde.

Kommunfullmäktige beslutade 201026 uppdra till kultur- och tekniknämnden att arbeta vidare med utvecklingen av Vivstahöjden enligt alternativ 1 samt att inriktningen i övrigt ska vara att riva och sanera övriga delar av området etappvis för att möjliggöra bebyggelse enligt gällande detaljplans intentioner med inriktning på bostäder och centrumverksamhet.

Kultur- och teknikförvaltningen har fortsatt arbeta vidare med att undersöka förutsättningarna och behovet av samordningen med kommunala verksamheter kopplade till dessa fastigheten för att fullgöra kommunfullmäktiges uppdrag. Förvaltningen har undersökt förutsättningarna för de skyddsrum som finns i de delar av fastigheten som avses rivas. Om de ska rivas kommer de med största sannolikhet behöva ersättas. Det är avstämt med MSB som ansvarar för den delen. En inriktning bör vara i det fortsatta arbetet är att ett förslag till nytt skyddsrum tas fram i anslutning till Vivsta gamla skola som i fullmäktiges uppdrag har intentionen att behållas. Förvaltningen anser att projektering och upphandling av rivning av de delar som inte avses behållas ska påbörjas. Medel tas från kommunfullmäktige avsatta medel. Tidplan för rivning ska planeras till när verksamheten för befintliga badhuset stängs troligtvis maj-juni 2022. Detta innebär att kvarvarande externa hyresgäster förbereds för uppsägning/avflyttning för att möjliggöra rivning.



Eftersom inriktningen i kommunfullmäktiges beslut är att behålla Vivsta gamla skola föreslår förvaltningen att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på vilket sätt kommunen kan bli förändrad lokalanvändningen inom kommunens verksamheter för att fylla huset med verksamhet samt att den långsiktiga inriktningen ska vara att inte öka lokalytorna inom kommunen. Förvaltningen får i uppdrag att projektera och ta fram en kostnadskalkyl för ombyggnationen och vad det innebär driftsmässigt för kommunen samt vilka verksamheter som eventuellt kan bedrivas där.

Förvaltningen bedömer att kostnaden till 500 tkr för att projektera rivningen samt en första utredning för utvecklingen av Vivsta gamla skola. Kommer arbetet med att behålla gamla skolan att fortsätta efter att utredningen och inriktningsbeslut finns kommer det att krävas fortsatt projektering för ombyggnationen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS 200407 §134

Protokollsutdrag KF 201026 §163

Vision 2025

Tjänsteskrivelse

Protokollsutdrag till
Kommunstyrelsen

Exp / 2021

Kultur- och teknikförvaltningen

Jan Eriksson
Förvaltningschef